УТВЕРЖДЕНО

Приказом генерального директора АО «НОКК»

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке действий сотрудников АО «НОКК» при обращении заявителей при подключении объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения АО «НОКК».**

**2017 г.**

1. Цель и область действия.
   1. Целью настоящего положения является определение порядка действий сотрудников АО «НОКК» при обращении заявителей при подключении объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения АО «НОКК».
   2. Область действия настоящего положения распространяется на должностных лиц аппарата управления, филиалов и дочерних зависимых обществ предприятия.
2. Нормативные ссылки.

В настоящем положении использованы ссылки на следующие нормативные документы:

- Постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» от 13.02.2006 года № 83;

- СП 48.13330.2011. Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004», утвержденный Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 № 781СНиП 12-01- 2004 СП 48.13330.2011;

- Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 N 808 (ред. от 18.01.2017) "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации";

- Постановление Правительства РФ от 16.04.2012 N 307 (ред. от 18.01.2017) "О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации";

- «СНиП 3.01.04-87. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения» утвержденный Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 № 84.  
 - Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 N 642 "Об утверждении Правил горячего водоснабжения и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83"

1. Термины и сокращения.

3.1. В настоящем положении применяются следующие термины:

ПОДКЛЮЧАЕМЫЙ ОБЪЕКТ - здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, горячей воды, тепловые сети, сети горячего водоснабжения или источник тепловой энергии;

ПОДКЛЮЧЕНИЕ - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, горячую воду из систем горячего водоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии, горячей воды по смежным сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения;

ОБЩЕСТВО – теплоснабжающая или теплосетевая организация, владеющая на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, сетями горячего водоснабжения, к которым непосредственно или через сети и (или) источники тепловой энергии иных лиц осуществляется подключение;

ЗАЯВИТЕЛЬ – лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения, горячего водоснабжения или теплосетевая организация в случае, если подключение объекта предусматривается через технологически связанные сети;

СЕТИ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ – совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения;

ТЕХНОЛОГИЧЕСКИ СВЯЗАННЫЕ СЕТИ – принадлежащие на праве собственности или ином законном основании организациям сети инженерно-технического обеспечения, имеющие взаимные точки присоединения и участвующие в единой технологической системе теплоснабжения;

ТОЧКА ПОДКЛЮЧЕНИЯ – место соединения сетей инженерно-технического обеспечения с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к системам теплоснабжения и горячего водоснабжения;

ГРАНИЦА ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ – линия раздела элементов источников тепловой энергии, тепловых сетей или теплопотребляющих установок, сетей горячего водоснабжения по признаку ответственности за эксплуатацию тех или иных элементов, устанавливаемая соглашением сторон договора теплоснабжения, горячего водоснабжения, договора оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, а при отсутствии такого соглашения - определяемая по границе балансовой принадлежности;

ГРАНИЦА БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ – линия раздела тепловых сетей, сетей горячего водоснабжения, источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок между владельцами по признаку собственности или владения на ином предусмотренном федеральными законами основании;

ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ, УПОЛНОМОЧЕННЫЙ НА ПРИЕМ ДОКУМЕНТОВ ОТ ЗАЯВИТЕЛЯ – сотрудник, отвечающий за прием и передачу документов заявителя;

3.2. Сокращения:

ТО – технический отдел филиала (ДЗО) или лицо филиала (ДЗО), уполномоченное на рассмотрение технических запросов, в.т.ч. на подключение;

УП - условия подключения;

Проект ТС - проект наружных сетей отопления и горячего водоснабжения;

ТС и ГВС – теплоснабжение и горячее водоснабжение;

СРО - саморегулируемая организация.

1. Порядок действий сотрудников АО «НОКК» при обращении заявителей за подключением объектов капитального строительства к системам отопления и горячего водоснабжения.
   1. Выдача УП и проекта договора на подключение.
      1. Рассмотрение обращения лица, имеющего намерение подключить объект капитального строительства к системе теплоснабжения, ГВС производится на основании запроса.
      2. Для рассмотрения возможности подключения объекта капитального строительства к системам теплоснабжения, ГВС заявитель обращается в Общество за получением условий подключения (УП).
      3. Запрос должен быть направлен на имя директора филиала, ДЗО по месту нахождения подразделения АО «НОКК».
      4. Запрос может быть направлен в произвольной форме.
      5. Заявитель направляет запрос о выдаче УП объекта капитального строительства в соответствующее подразделение Общества, находящееся на территории соответствующего муниципального образования в месте нахождения объекта заявителя филиала ДЗО АО «НОКК».
      6. В запросе на выдачу УП к сетям теплоснабжения Заявитель указывает:

а) реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного [документа](consultantplus://offline/ref=A08C7905E49F12998AA0F6D6D41BED356D323F324FFA1EC82A305C8212e2W9L), удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);

б) местонахождение подключаемого объекта;

в) технические параметры подключаемого объекта:

расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;

вид и параметры теплоносителей (давление и температура);

режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);

расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;

требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);

наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);

г) правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом и земельным участком, на котором планируется создание подключаемого объекта (далее - земельный участок);

д) номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=A08C7905E49F12998AA0F6D6D41BED356E37353742FB1EC82A305C82122949CDA0B10F2E078A70A7e1W8L) о градостроительной деятельности);

е) планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;

ж) информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;

з) информация о виде разрешенного использования земельного участка;

и) необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;

к) планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации)

л) информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.

4.1.7. К заявке на подключение к системе теплоснабжения прилагаются следующие документы:

а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок);

б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заявителя);

д) для юридических лиц - нотариально заверенные копии учредительных документов.

4.1.8. В запросе на выдачу УП к сетям ГВС заявитель указывает следующую информацию и направляет следующие документы:

наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;

нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);

информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;

информацию о разрешенном использовании земельного участка;

информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;

необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;

планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);

планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

* + 1. Все документы, прилагаемые к запросу, должны быть указаны и перечислены в нем с указанием количества листов каждого прилагаемого документа.
    2. Заявка подается в 2-х идентичных экземплярах. Один для заявителя, другой для Общества.
    3. Сотрудник, уполномоченный на прием документов от заявителя, производит в присутствии заявителя первичную проверку полноты и достоверности предоставленной в заявке информации, комплектность необходимых документов.
    4. В случае если после первичной проверки заявки, информации и документов, указанных и приложенных к ней будет выявлена их неполнота, они не будут соответствовать установленным требованиям, будет обнаружена искаженная, противоречивая или недостоверная информация, сотрудник, уполномоченный на прием документов, отказывает Заявителю в приеме и дальнейшем рассмотрении запроса, при этом устно поясняя причины отказа в рассмотрении и предложения по корректировке документов и сведений. При этом заявка не регистрируется.
    5. В случае если после устного объяснения причин отказа в рассмотрении запроса Заявитель все равно намерен его подать, сотрудник, уполномоченный на прием документов от Заявителя, принимает запрос, прилагаемые к нему документы и регистрирует его в установленном порядке. В таком случае в течение 6 рабочих дней с момента получения такого запроса и документов в адрес заявителя направляется уведомление о необходимости в течение 3 месяцев с даты получения указанного уведомления представить недостающие документы и сведения. Приложенные к запросу документы возвращаются заявителю.
    6. В случае если после первичной проверки запроса информация, указанная в нем и документы к нему приложенные, будут соответствовать всем требованиям, сотрудник, уполномоченный на прием документов от заявителя, регистрирует запрос на выдачу УП в установленной форме и принимает все документы от заявителя.
    7. Заявителю выдается второй экземпляр запроса с отметкой предприятия о его приеме и документов с указанием даты и времени приема.
    8. Запрос и приложенные к нему документы в день приема заявки передаются в ТО филиала, ДЗО общества на рассмотрение.
    9. Блок-схема, демонстрирующая порядок приема заявок – Приложение №6 к настоящему Положению.
    10. Начальник ТО филиала или иное уполномоченное лицо в течение 2 рабочих дней с даты поступления запроса производит его первичное рассмотрение и рассмотрение приложенных к нему документов, проставляет на запросе резолюцию о назначении ответственного исполнителя. Также в резолюции может быть указана следующая информация: срок разработки проекта УП, перечень действий с рекомендациями по подключению к сетям ТС и ГВС, в том числе, с указанием о необходимости в проведении гидравлических расчетов и дополнительных обследований сетей ТС и ГВС.
    11. Не позднее 3 рабочих дней с момента поступления запроса от начальника ТО ответственный исполнитель осуществляет проверку расчета нагрузки по теплоснабжению. При наличии замечаний не позднее 2 рабочих дней с момента поступления данного запроса в работу, направляет на согласование начальнику ТО филиала (ДЗО) или иному уполномоченному лицу проект соответствующего письма в адрес заявителя. Проект письма рассматривается начальником ТО / иным уполномоченным лицом в срок, не превышающий 2 рабочих дней. После чего проект письма направляется Начальнику ПТО Общества на утверждение и подписание, направляется заявителю в срок, не превышающий 7 рабочих дней со дня поступления заявки.
    12. Срок рассмотрения начальником ТО или иным уполномоченным лицом письма в адрес заявителя о выявленных недостатках в документах не может превышать 2 рабочих дней. Срок направления данного письма, подписанного директором филиала (ДЗО) в адрес заявителя – не более 7 рабочих дней с момента регистрации запроса.
    13. При поступлении запроса ответственный исполнитель проверяет техническую возможность подключения и разрабатывает проект УП в срок не более 5 рабочих дней с момента получения запроса от начальника ТО.
    14. Техническая возможность проверяется по 2-м критериям:

- наличие резерва установленной тепловой мощности на источнике теплоснабжения;

- наличие резерва пропускной способности тепловых сетей (проверяется преимущественно в ГИРК «ТеплоЭксперт»).

4.1.22. При наличии технической возможности ответственный исполнитель подготавливает проект УП с приложением к нему схемы, на которой должна быть указана точка подключения.

4.1.23. Условия подключения к сетям теплоснабжения должны содержать следующие сведения (при наличии возможности их включения с учетом информации, предоставленной заявителем):

точки подключения;

максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления (отопление, вентиляция, кондиционирование, горячее водоснабжение, технологические нужды), а также схемы подключения теплопотребляющих установок;

максимальные расчетные и среднечасовые расходы теплоносителей, в том числе с водоразбором из сети (при открытой системе теплоснабжения);

параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;

количество, качество и режим откачки возвращаемого теплоносителя, а также требования к его очистке, если тепловая энергия отпускается с паром;

добровольные для исполнения рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющихся у заявителя собственных источников тепловой энергии или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов;

требования к прокладке и изоляции трубопроводов;

требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;

требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией;

границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заявителя;

срок действия условий подключения, который не может быть менее 2 лет;

пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах заявителя, устройства для защиты от которых должны предусматриваться заявителем при проектировании систем теплопотребления и тепловых сетей;

минимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления.

В проекте УП указывается требование об обязательном согласовании проекта на инженерные сети до точки подключения с Обществом.

Условия подключения к сетям ГВС должны содержать следующие требования (при наличии возможности их включения с учетом информации, предоставленной заявителем):

точки подключения;

срок подключения;

максимальная величина мощности и величина подключенной нагрузки объекта;

технические требования к подключаемому объекту;

требования к прокладке и изоляции объектов системы ГВС;

максимальные и минимальные часовые и (или) секундные расходы горячей воды;

режим подачи горячей воды;

показатели качества горячей воды и пределы их отклонений в точке подключения;

расположение приборов учета горячей воды, требования к осуществлению учета;

перечень мероприятий, необходимых для осуществления подключения объекта;

схема подключения с указанием границ балансовой принадлежности.

В проекте УП указывается требование об обязательном согласовании проекта на инженерные сети до точки подключения с Обществом.

4.1.24. Типовая форма условий подключения к системе теплоснабжения, ГВС – Приложение №1 к настоящему Положению.

4.1.25. В случае обращения правообладателя земельного участка, который намерен осуществить реконструкцию объекта капитального строительства или подключение построенного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, если условия подключения отсутствовали либо истек срок их действия, или в случае обращения органа местного самоуправления в целях получения информации о земельных участках, находящихся в границах застроенных территорий, Общество определяет условия подключения:

на основе анализа резерва мощностей по производству соответствующих ресурсов и пропускной способности сетей инженерно-технического обеспечения, а в точках взаимного присоединения - совместно с организациями, осуществляющими эксплуатацию технологически связанных сетей инженерно-технического обеспечения с учетом указанного анализа;

с учетом оценки альтернативных вариантов подключения объектов капитального строительства к существующим сетям инженерно-технического обеспечения;

с учетом принятых такой организацией в соответствии с ранее выданными условиями подключения обязательств по обеспечению подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении сетей теплоснабжения – с учетом схем теплоснабжения.

Возможность подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в рассматриваемых случаях существует:

при наличии резерва пропускной способности сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема ресурса;

при наличии резерва мощности по производству соответствующего ресурса.

Отсутствие на момент запроса указанных резервов является основанием для отказа в выдаче условий подключения, за исключением случаев, когда устранение этих ограничений учтено в инвестиционных программах Общества.

4.1.26. В случае если для подключения требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) технологически связанных (смежных) сетей или источников тепловой энергии, не принадлежащих Обществу на праве собственности или ином законном основании, в целях изменения их мощности для обеспечения требуемой заявителем нагрузки, Общество обеспечивает осуществление таких мероприятий иными лицами, владеющими на праве собственности или ином законном основании такими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии, путем заключения с ними договоров о подключении, по которым выступает заявителем.

4.1.27. В случае если на дату обращения к Обществу заявителя о выдаче условий на подключение объекта отсутствует техническая возможность подключения, и инвестиционная программа Общества не утверждена, условия подключения выдаются при предоставлении земельного участка для комплексного освоения с последующей передачей создаваемых сетей в государственную или муниципальную собственность либо при подключении к существующим сетям и выполнении указанной организацией за счет средств правообладателя земельного участка работ, необходимых для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения в точке подключения на границе существующих сетей.

Форма типового договора на подключение в случае осуществления необходимых мероприятий за счет заказчика – Приложение №8 к настоящему Положению.

4.1.28. В случае отсутствия технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта вследствие отсутствия свободной мощности в соответствующей точке подключения на момент обращения заявителя, но при наличии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе теплоснабжающей организации или теплосетевой организации мероприятий по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения объекта к системе теплоснабжения, отказ в заключении договора о подключении не допускается.

4.1.29. В случае если на дату обращения заявителя о выдаче условий подключения объекта отсутствует техническая возможность подключения вследствие отсутствия свободной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения, и в инвестиционной программе организации, осуществляющей горячее водоснабжение, и смежных организаций не предусмотрены мероприятия, обеспечивающие техническую возможность подключения, такая организация в течение 15 дней направляет запрос о возможности подключения объекта по обращению заявителя в органы местного самоуправления и уведомляет заявителя о возможности подключения объекта.

Органы местного самоуправления в течение 15 дней со дня поступления запроса определяют в соответствии со схемой теплоснабжения иную организацию, которая обязана осуществить подключение и к которой следует обращаться заявителю для получения условий на подключение и заключения договора о подключении объекта.

В случае если схемой водоснабжения не предусмотрена организация, имеющая возможность осуществить подключение объекта на условиях, указанных в запросе, органы местного самоуправления отказывают в определении такой организации и предоставляют информацию о других возможностях обеспечения горячего водоснабжения.

К другим возможностям обеспечения горячего водоснабжения объекта относится возможность приготовления горячей воды абонентом самостоятельно, с использованием сооружений и устройств, в том числе индивидуальных тепловых пунктов. При самостоятельном приготовлении горячей воды абонентом могут использоваться тепловая энергия, электрическая энергия, газ.

Решение и информация о других возможностях обеспечения горячего водоснабжения в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения направляются органами местного самоуправления заявителю и Обществу.

Общество в течение 14 рабочих дней со дня получения от органа местного самоуправления указанного решения, имеет право отказать заявителю в подключении объекта в связи с отсутствием технической возможности подключения объекта.

4.1.30. В случае если на момент обращения заявителя отсутствует техническая возможность подключения объекта к системе теплоснабжения в соответствующей точке подключения и при этом в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе Общества отсутствуют мероприятия по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения объекта к системе теплоснабжения, Общество в течение 30 дней обязано обратиться в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта с приложением заявки на подключение.

Федеральный [орган](consultantplus://offline/ref=F503ADC9B286F5CF3AD76F41C19D3F685B65E6A7BC827389244C027A3DD087295B6BA3i6T9L) исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения принимает решение о внесении изменений в схему теплоснабжения или об отказе во внесении в нее таких изменений.

В случае внесения изменений в схему теплоснабжения Общество в течение 30 дней с даты внесения изменений обращается в орган регулирования для внесения изменений в инвестиционную программу и в течение 30 дней с даты внесения изменений в инвестиционную программу направляет заявителю проект договора о подключении.

В случае отказа федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органа местного самоуправления, утвердившего схему теплоснабжения, во внесении изменений в схему теплоснабжения указанные органы обязаны обосновать отказ и предоставить заявителю информацию об иных возможностях теплоснабжения подключаемого объекта.

К иным возможностям теплоснабжения подключаемого объекта относится, в частности, возможность его подключения к системе теплоснабжения в случае снижения тепловой нагрузки потребителями, объекты которых ранее были подключены к системе теплоснабжения.

В случае отказа федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органа местного самоуправления, утвердившего схему теплоснабжения, во внесении изменений в схему теплоснабжения в части мероприятий, обеспечивающих возможность подключения объекта капитального строительства заявителя к системе теплоснабжения, Общество отказывает заявителю в подключении в связи с отсутствием технической возможности подключения.

4.1.31.Если подключение объекта к системе теплоснабжения в соответствии со схемой теплоснабжения возможно через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или ином законном основании лицам, не оказывающим услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющим продажу тепловой энергии, то заключение договора о подключении осуществляется Обществом после получения согласия указанных лиц на подключение объекта через принадлежащие им тепловые сети или источники тепловой энергии.

В случае если указанные лица не предоставят согласие на подключение к принадлежащим им источникам тепловой энергии или тепловым сетям в течение 15 дней с даты обращения Общества, Общество по истечении указанного срока обязано в течение 5 дней уведомить заявителя о возможности подключения:

в иной точке подключения с учетом определения технической возможности подключения;

путем уступки права на использование мощности при наличии технической возможности такой уступки.

Заявитель обязан в течение 15 дней с даты получения такого уведомления сообщить Обществу в письменной форме о выборе варианта подключения либо об отказе от подключения. В случае если в указанный срок Обществу не поступит сообщение заявителя о выборе варианта подключения или поступит отказ от подключения, заявка на подключение аннулируется.

4.1.32. Начальник ТО филиала (ДЗО) или иное уполномоченное лицо в течение 1 рабочего дня с момента подготовки проекта УП ответственным исполнителем рассматривает проект УП и выполняет следующие действия:

- в случае наличия замечаний возвращает ответственному исполнителю на доработку;

- в случае отсутствии замечаний подписывает проект УП и передает Начальнику ПТО Общества на утверждение.

4.1.33. Начальник ПТО Общества утверждает и подписывает проект УП.

4.1.34. После утверждения УП в течение 1 рабочего дня ответственный исполнитель передает утверждённые УП и проект договора на подключение заявителю.

4.1.35. Общий срок предоставления заявителю УП не может превышать 14 рабочих дней, за исключением случаев, предусмотренных п.4.1.31 Положения. Срок действия УП – 2 года, а в случае комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства – 5 лет.

4.1.36. Выдача УП осуществляется без взимания платы.

4.1.37. Блок-схема, демонстрирующая общий порядок рассмотрения заявок о выдаче УП – Приложение №7 к настоящему Положению.

4.1.38. Вместе с УП заявителю выдается проект договора о подключении.

Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 30 дней с даты получения подписанных исполнителем указанных проектов договора и направляет 1 экземпляр в адрес исполнителя с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего такой договор.

Типовая форма договора на подключение к сетям теплоснабжения – Приложение 2 к настоящему Положению.

Типовая форма договора на подключение к сетям ГВС – Приложение 3 к настоящему Положению.

4.1.39. В случае, если Заявитель является собственником сетей, то между ним и Обществом дополнительно заключается договор на техническое обслуживание сетей.

Типовая форма договора на обслуживание – Приложение №9 к настоящему Положению.

* 1. Рассмотрение и согласование проекта ТС.
     1. Рассмотрение и согласование проекта ТС, разработанного на основании выданных УП, осуществляется Обществом для согласования решений на предмет их соответствия выданным УП.
     2. Рассмотрение и согласование проекта ТС является частью процесса проверки выполнения заявителем УП.
     3. Заявитель предоставляет предприятию 2 экземпляра проекта ТС на рассмотрение и согласование с приложением копий действующих условий подключения, копий положительного заключения экспертизы по проекту (по объектам, проектная документация которых подлежит государственной (негосударственной) экспертизе).
     4. Состав проекта ТС включает в себя:
* пояснительная записка (для стадии «Проект»);
* общие данные;
* инженерно-геологическое заключение (за исключением индивидуальных жилых домов);
* ситуационный план размещения тепловой сети;
* план тепловых сетей в М 1:500;
* продольный профиль М 1:100 (вертикальный)/ 1:500 (горизонтальный) с геологическим разрезом и с указанием его на чертеже;
* схема сети с указанием позиций применяемых материалов в соответствии со спецификацией;
* узлы врезок и присоединений со спецификациями;
* таблица тепловых камер;
* чертежи тепловых камер, колодцев, опор и т.д.
  + 1. Сотрудник, уполномоченный на прием документов от заявителя, проверяет полноту и достоверность предоставленной информации, комплектность необходимых документов, а также наличия или отсутствия платежных документов, подтверждающих оплату работ по подключению в размере не более 65 % от общей суммы работ по выполнению работ по подключению.
    2. В случае направления заявителем неполного комплекта документов или предоставления документов, не соответствующих установленным требованиям, заявка не регистрируется. Заявителю устно предоставляется информация о причинах отказа регистрации заявки на рассмотрение и согласование проекта ТС.
    3. В случае если после устного объяснения причин отказа в рассмотрении Заявитель все равно намерен подать документы, сотрудник филиала, уполномоченный на прием документов от Заявителя, принимает заявку и документы и регистрирует ее в установленном порядке. В данном случае в течение 22 рабочих дней с момента получения такой заявки и документов в адрес заявителя направляется письмо с указанием причин отказа и предложений по корректировке информации и сведений указанных в заявке. Приложенные к заявке документы возвращаются заявителю.
    4. В случае если после первичной проверки заявки информация, указанная в ней и документы к ней приложенные, будут соответствовать всем требованиям, сотрудник филиала, уполномоченный на прием документов от заявителя, регистрирует заявку в установленной форме и принимает все документы от Заявителя.
    5. Заявителю выдается второй экземпляр заявки с отметкой предприятия о приеме заявки и документов с указанием даты и времени приема.
    6. Заявка и приложенные документы в день приема заявки передаются в ТО филиала, ДЗО предприятия на рассмотрение.
    7. Начальник ТО или иное уполномоченное лицо самостоятельно рассматривает и согласовывает проект ТС или готовит обоснованные замечания по данному проекту, либо передает в работу полученную заявку на рассмотрение и согласование проекта ТС ответственному исполнителю.
    8. При поступлении заявки на рассмотрение и согласование проекта ТС ответственный исполнитель рассматривает заявку на рассмотрение и согласование проекта ТС на предмет наличия необходимой информации для рассмотрения и согласования проекта ТС.
    9. При отсутствии необходимой информации на этапе рассмотрения заявки на рассмотрение и согласование проекта ТС ответственный исполнитель сверяет расчеты в проекте с расчетами в специальной программе. Также в случае возникновения вопросов, консультируется с начальником ТО. После рассмотрения проекта ТС ответственным исполнителем, начальник ТО или иное уполномоченное лицо, либо директор филиала (ДЗО) согласовывают данный проект, либо замечания к нему.
    10. При наличии всей необходимой информации ответственный исполнитель в течение 22 рабочих дней рассматривает проект и согласовывает у начальника ТО или директора филиала (ДЗО) или иного уполномоченного лица, либо готовит обоснованные замечания по данному проекту.
    11. Ответственный исполнитель делает отметку об исполнении заявки и передает согласованный проект, либо замечания к нему сотруднику филиала (ДЗО), уполномоченному на прием документов на выдачу заявителю.
    12. Сотрудник филиала, уполномоченный на прием документов от заявителя одновременно с выдачей согласованного проекта или замечаний к нему оформляет акт об исполнении обязательств по договору и делает соответствующую отметку в журнале о выдаче заказчику.
    13. По истечении 22 рабочих дней с даты поступления заявки Общество выдает заявителю согласованный проект, либо замечания к нему.

1. **Порядок исполнения договора о подключении**

5.1. При исполнении договора о подключении Общество обязано:

5.1.1. осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором о подключении даты подключения;

5.1.2. проверить выполнение заявителем условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности;

5.1.3. осуществить не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта (если эта обязанность в соответствии с договором о подключении возложена на исполнителя);

5.1.4. принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в договор о подключении в течение 30 дней с даты получения предложения заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

5.2. При исполнении договора о подключении исполнитель имеет право:

5.2.1. участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения;

5.2.2. изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если заявитель не предоставил исполнителю в установленные договором на подключение сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, а также в случае если заявитель не соблюдает установленные договором сроки внесения платы за подключение. При этом дата подключения не может быть позднее исполнения заявителем указанных обязательств.

5.3. При исполнении договора о подключении заявитель обязан:

5.3.1. выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению;

5.3.2. представить исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

5.3.3. направить исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки;

5.3.4. обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;

5.3.5. внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены договором о подключении.

5.4. В соответствии с выданными исполнителем условиями подключения заявитель разрабатывает проектную документацию в порядке, установленном [законодательством](consultantplus://offline/ref=37FE85138B1F0233CF43F70799C3B5C51CE3C6CDAFB67BDBB28D9B6B75A427C2B660055705666820bBj6M). Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с исполнителем.

5.5. В случае если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта превышен срок действия условий подключения, указанный срок продлевается по согласованию с исполнителем на основании письменного обращения заявителя. Согласование отступления от условий подключения, а также продление срока действия условий подключения осуществляется исполнителем в течение 15 дней с даты получения обращения заявителя путем внесения изменений в договор о подключении.

5.6. Заявитель имеет право получить в случаях и в порядке, которые установлены договором о подключении, информацию о ходе выполнения предусмотренных указанным договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей.

5.7. После выполнения заявителем условий подключения исполнитель выдает разрешение на осуществление заявителем подключения указанного объекта к системе теплоснабжения.

Исполнитель осуществляет контроль за выполнением мероприятий по подключению без взимания дополнительной платы.

5.8. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя заявитель:

5.8.1. получает разрешение на ввод в эксплуатацию подключаемого объекта;

5.8.2. заключает договор теплоснабжения;

5.8.3. предъявляет в случаях, установленных нормативными правовыми актами, устройства и сооружения, созданные для подключения к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и федеральный государственный энергетический надзор.

5.9. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о подключении и акта разграничения балансовой принадлежности, в котором указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или ином законном основании.

* Рассмотрение исполнительной документации с выдачей акта разграничения эксплуатационной ответственности/балансовой принадлежности по обслуживанию сетей отопления и горячего водоснабжения производится после выполнения подключения.
* Оформление актов выполняется после выполнения условий подключения, готовности к подключению, оплаты услуг подключения и выполнения самого подключения.

5.10. В случае осуществления подключения ответственный исполнитель информирует о подключении отдел сбыта филиала (при его отсутствии – юридическую и экономическую службы) и иные заинтересованные службы.

5.11. В перечень индивидуальных квартирных источников тепловой энергии, которые запрещается использовать для отопления жилых помещений в многоквартирных домах при наличии осуществленного в надлежащем порядке подключения к системам теплоснабжения, за исключением случаев, определенных схемой теплоснабжения, входят источники тепловой энергии, работающие на природном газе, не отвечающие следующим требованиям:

* наличие закрытой (герметичной) камеры сгорания;
* наличие автоматики безопасности, обеспечивающей прекращение подачи топлива при прекращении подачи электрической энергии, при неисправности цепей защиты, при погасании пламени горелки, при падении давления теплоносителя ниже предельно допустимого значения, при достижении предельно допустимой температуры теплоносителя, а также при нарушении дымоудаления;
* температура теплоносителя - до 95 градусов Цельсия;
* давление теплоносителя - до 1 МПа.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение №1**

**К Положению о порядке действий сотрудников АО «НОКК»   
при обращении заявителей при подключении объектов капитального строительства   
к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения АО «НОКК».**

УСЛОВИЯ

на подключение объекта

к системе теплоснабжения

Срок подключения - до "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(наименование организации)*

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(наименование организации)*

Объект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(объект капитального строительства, на котором предусматривается*

*потребление горячей воды, объект системы горячего*

*водоснабжения - указать нужное)*

с целевым назначением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(указать целевое назначение объекта)*

расположенный на земельном участке площадью \_\_\_\_ кв. метров по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(указать адрес)*

с разрешенным использованием \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(указать разрешенное использование земельного участка)*

1. Местоположение точки (точек) подключения - на границе земельного участка в месте (местах) подключения к системе горячего водоснабжения:

точка 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

точка 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

точка 3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки:

- отопление – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- вентиляция – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- ГВС - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- технологические нужды – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Минимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки:

- отопление – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- вентиляция – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- ГВС - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- технологические нужды – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Схемы подключения теплопотребляющих установок: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Максимальные расчетные и среднечасовые расходы теплоносителей: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
5. Параметры теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
6. Давление, температура и иные параметры теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
7. Откачка возвращаемого теплоносителя:  
- количество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
- качество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
- режим откачки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
- требования к очистке возвращаемого теплоносителя (если тепловая энергия отпускается с паром): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Рекомендации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Требования к прокладке и изоляции трубопроводов:

- Тепловую сеть проложить в соответствии с нормативно-технической документацией, утвержденной действующим законодательством. В точке (ах) подключения и местах врезок в действующие тепловые сети предусмотреть установку необходимого количества запорной арматуры (краны шаровые фланцевые). В верхних точках установить воздушники, в нижних – спускники. Прокладку трубопроводов производить с уклоном, обеспечивающим опорожение и заполнение трубопроводов водой.

В тепловом пункте потребителя на обратном трубопроводе предусмотреть установку фланцевого узла для монтажа дроссельной шайбы с диаметром отверстия \_\_\_\_\_ мм или регулятора давления.

Предоставить для согласования в теплоснабжающую организацию выполненный проект на тепловые сети, тепловой пункт потребителя и узел учета тепла.

Проект без согласования не действителен. Срок действия согласования – 24 месяца.

Подача теплоносителя в новые тепловые сети и в теплопотребляющие установки будет производиться после допуска их в эксплуатацию.

На законченных строительством тепловых сетях произвести приемо-сдаточные испытания с последующим принятием их со стороны потребителя и представителя монтажной организации с оформлением соответствующих актов, копию которых предоставить в теплоснабжающую организацию.

Допуск систем теплопотребления, тепловых пунктов потребителей и тепловых сетей в эксплуатацию возможен только при наличии подготовленного персонала, прошедшего подготовку и аттестацию (проверку знаний) в установленном порядке, а также назначении приказом по организации лица, ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, паспорта готовности к началу отопительного сезона.

Для заключения договора на теплоснабжение предоставить в теплоснабжающую организацию акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности за техническое состояние и эксплуатацию тепловых сетей, составленный согласованно представителями теплоснабжающей организации и абонента.

10. Требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителей: На объект(ы) теплопотребления установить узел(ы) учета тепловой энергии и теплоносителя. Узел(ы) учета тепловой энергии должен(ы) быть выполнен(ы) в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ 18.11.2013 г. №1034, а также Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной приказом Минстроя РФ от 17.03.2014 года №99/пр.

Первичные преобразователи расхода в составе узла учета тепла должны быть установлены на подающем и обратном трубопроводах в тепловом пункте потребителя. Применение узлов учета с расходомерами только на подающем или обратном трубопроводах не допускается. Формула для расчета потребленного тепла должна содержать данные расхода и температуры по подающему и обратному трубопроводам. Проект на узел учета тепловой энергии и тепловые сети должен быть выполнен специализированной организацией, имеющей свидетельство СРО на данный вид деятельности. Монтаж узлов учета тепла и тепловой сети должен быть выполнен специализированной монтажной организацией, имеющей свидетельство СРО на данный вид деятельности.

11. Требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией: Для дистанционной передачи данных теплосчетчики должны быть оборудованы стандартными промышленными протоколами и интерфейсами (RS-232, RS-485, USB), а также рекомендуется иметь возможность передавать данные по GSM каналу.

12. Границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13. Срок действия условий подключения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14. Пределы возможных колебаний давления и температуры в тепловых пунктах: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Организация, осуществляющая Заказчик

теплоснабжение

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность уполномоченного лица (должность уполномоченного лица

организации, осуществляющей теплоснабжение заказчика)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (фамилия, имя, отчество

уполномоченного лица организации, уполномоченного лица заказчика)

осуществляющей теплоснабжение

М.П. М.П.

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(дата подписания организацией, (дата подписания заказчиком)

осуществляющей теплоснабжение

УСЛОВИЯ

на подключение объекта

к централизованной системе горячего водоснабжения

Срок подключения - до "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(наименование организации)*

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(наименование организации)*

Объект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(объект капитального строительства, на котором предусматривается*

*потребление горячей воды, объект системы горячего*

*водоснабжения - указать нужное)*

с целевым назначением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(указать целевое назначение объекта)*

расположенный на земельном участке площадью \_\_\_\_ кв. метров по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(указать адрес)*

с разрешенным использованием \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(указать разрешенное использование земельного участка)*

Местоположение точки (точек) подключения - на границе земельного участка в месте (местах) подключения к системе горячего водоснабжения:

точка 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

точка 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

точка 3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Расстояние от точки (точек) подключения до подключения водопроводных сетей к системе горячего водоснабжения:

точка 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

точка 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

точка 3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Точка (точки) подключения уточняется в ходе проектирования сетей горячего водоснабжения, прокладываемых к точке подключения.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения:

в точке 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_ м3/час);

в точке 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_ м3/час);

в точке 3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_ м3/час).

Величина подключаемой нагрузки подключаемого объекта:

в точке 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_ м3/час);

в точке 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_ м3/час);

в точке 3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_ м3/час).

Технические требования к подключаемому объекту, в том числе к внутриплощадочным и внутридомовым сетям и оборудованию

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Требования к прокладке и изоляции объектов системы горячего водоснабжения, в том числе сетей горячего водоснабжения и (или) иных водопроводных сетей

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Максимальные и минимальные часовые и (или) секундные расходы горячей воды для объекта

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Время подачи горячей воды (время суток, дни недели, время года) | Max (м3/час, м3/сек) | Min (м3/час, м3/сек) |
| 1. |  |  |  |
| 3. |  |  |  |
| 4. |  |  |  |

Режим подачи горячей воды

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование подключенного объекта | Гарантированный объем подачи горячей воды в год, в том числе с разбивкой по месяцам | Гарантированный уровень давления горячей воды в системе горячего водоснабжения в точке подключения |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Показатели качества горячей воды и пределы их отклонений в точках подключения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели качества горячей воды | Допустимые отклонения показателей качества воды в точках подключения | | | |
|  | точка 1 | точка 2 | точка 3 | точка 4 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Расположение приборов учета горячей воды

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Приборы учета | Месторасположение приборов учета | Диаметр прибора учета, мм | Марка и заводской номер прибора учета |
| Прибор учета 1 |  |  |  |
| Прибор учета 2 |  |  |  |
| Прибор учета 3 |  |  |  |

Схема размещения приборов учета (узлов учета) прилагается.

Требования к осуществлению учета горячей воды

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Перечень мероприятий, выполняемых исполнителем и заказчиком для осуществления подключения объекта:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятия | Состав выполненных мероприятий | Сроки выполнения |
| 1 | 2 | 3 | 4 |

Обязательства организации, осуществляющей горячее водоснабжение

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Мероприятия по строительству (реконструкции, модернизации) водопроводных сетей и объектов системы горячего водоснабжения, не связанные с увеличением мощности существующих объектов и сетей

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Мероприятия по модернизации водопроводных сетей и объектов системы горячего водоснабжения, направленные на увеличение мощности существующих сетей и объектов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Обязательства заказчика | | | |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Схема подключения объекта к системе горячего водоснабжения с указанием границ балансовой принадлежности организации, осуществляющей горячее водоснабжение, и заказчика (отражается на топографической карте земельного участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(приводится топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500)*

Границей балансовой принадлежности объекта заказчика и централизованной системы горячего водоснабжения является

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Ремонты всех видов, надзор и содержание объектов производятся силами и средствами каждой из сторон в пределах границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям горячего водоснабжения.

Организация, осуществляющая горячее Заказчик

водоснабжение

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность уполномоченного лица (должность уполномоченного лица

организации, осуществляющей горячее заказчика)

водоснабжение)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (фамилия, имя, отчество

уполномоченного лица организации, уполномоченного лица заказчика)

осуществляющей горячее

водоснабжение)

М.П. М.П.

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(дата подписания организацией, (дата подписания заказчиком)

осуществляющей горячее

водоснабжение)

**Приложение №2**

***К Положению о порядке действий сотрудников АО «НОКК»   
при обращении заявителей при подключении объектов капитального строительства   
к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения АО «НОКК».***

**ТИПОВОЙ ДОГОВОР**

**о подключении к системам теплоснабжения**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

*(место заключения договора)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем

*(наименование организации)*

теплоснабжающая организация, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(должность, фамилия, имя, отчество)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(положение, устав, доверенность - указать нужное)*

с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование заказчика)*

именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(должность, фамилия, имя, отчество)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(положение, устав, доверенность - указать нужное)*

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Теплоснабжающая организация обязуется выполнить действия по подготовке системы теплоснабжения и ГВС к подключению (технологическому присоединению) объекта заказчика и в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) (далее - условия подключения) объекта согласно приложению N 1 подключить объект к сетям теплоснабжения и ГВС, а заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить условия подключения.

2. Теплоснабжающая осуществляет следующие мероприятия:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

*(указывается перечень фактически осуществляемых организацией мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к сетям теплоснабжения и ГВС)*

проверка выполнения заказчиком технических условий в порядке и на условиях, которые предусмотрены настоящим договором;

работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных сетей и оборудования объекта в точке подключения в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения объекта, располагающейся на границе земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома - на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности инженерно-технических сетей теплоснабжения и ГВС.

II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия

по его подключению (технологическому присоединению)

5. Объект (подключаемый объект) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(объект капитального строительства, на котором*   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*предусматривается потребление тепловой энергии и горячей воды - указать нужное)*

принадлежащий заказчику на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(собственность, аренда, пользование и т.п. - указать нужное)*

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)*

с целевым назначением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(указать целевое назначение объекта)*

6. Земельный участок - земельный участок, на котором планируется \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(строительство, реконструкция, модернизация - указать нужное)*

подключаемого объекта, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метров, расположенный по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащий заказчику на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(собственность, аренда, пользование и т.п.)*

кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)*

с разрешенным использованием \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(указать разрешенное использование земельного участка)*

7. Размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить теплоснабжающая организация в точках подключения (технологического присоединения), составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/час.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к системе теплоснабжения и ГВС (в том числе мероприятия, выполняемые заказчиком в пределах границ его земельного участка, и мероприятия, выполняемые теплоснабжающей организацией до границы земельного участка заказчика, на котором располагается объект капитального строительства, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) системы теплоснабжения и ГВС и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения и ГВС) составляется по форме, предусмотренной приложением N 1.

9. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей теплоснабжения и ГВС заказчика, к системам теплоснабжения и ГВС теплоснабжающая организация осуществляется на основании заявки заказчика.

IV. Права и обязанности сторон

10. Теплоснабжающая организация обязана:

а) осуществить мероприятия согласно приложению N 1 к настоящему договору до точек подключения на своих сетях в соответствии с актом балансовой принадлежности, а также по подготовке системы теплоснабжения и ГВС к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче тепловой энергии и теплоносителя не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) проверить выполнение заказчиком условий подключения, установить пломбы на приборах учета (узлах учета) тепловой энергии горячей воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах в течение \_\_\_\_\_ рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему тепловой энергии и теплоносителя. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к системе теплоснабжения и ГВС по форме согласно приложению N 2;

в) осуществить не позднее даты, установленной настоящим договором, но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования, указанного в подпункте "б" настоящего пункта, действия по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения и ГВС.

11. Теплоснабжающая организация имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке водопроводных сетей от объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения объекта к системе теплоснабжения и ГВС на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заявитель не предоставил теплоснабжающей организации в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности наружных сетей и оборудования узлов учёта объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему сетевой воды;

опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводных линиях.

12. Заказчик обязан:

а) выполнить условия подключения, в том числе осуществить мероприятия по подготовке наружных сетей и оборудование узлов учёта объекта к подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения и ГВС и подаче сетевой воды, направить теплоснабжающей организации соответствующее уведомление не позднее "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и подписать акт о готовности наружных, внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта по форме согласно приложению N 2 к настоящему договору;

б) представить теплоснабжающей организации выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

в) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, в течение 5 дней направить теплоснабжающей организации предложение о внесении соответствующих изменений в договор о подключении (технологическом присоединении). Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями;

г) обеспечить доступ представителям теплоснабжающей организации для проверки выполнения технических условий подключения (технологического присоединения) и установления пломб на приборах учета (узлах учета) тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах;

д) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения и ГВС в размере и сроки, которые установлены настоящим договором.

13. Заказчик имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке системы теплоснабжения и ГВС к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении теплоснабжающей организацией сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

V. Размер платы за подключение (технологическое

присоединение) и порядок расчетов

14. Плата за подключение (технологическое присоединение) согласно приложению N 3 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС (18 процентов) - \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

15. Заказчик обязан внести плату, указанную в пункте 14 настоящего договора, на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства в следующем порядке:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении), фиксирующего техническую готовность к подаче холодной воды на объект заявителя, но не позднее выполнения технических условий).

В случае если сроки фактического присоединения объекта заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заказчика, а теплоснабжающей организацией выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

16. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 14 и 15 настоящего договора на расчетный счет теплоснабжающей организации.

17. Плата за работы по присоединению наружных, внутриплощадочных сетей объекта в точке подключения к системе теплоснабжения и ГВС теплоснабжающей организации в состав платы за подключение (технологическое присоединение):

не включена \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (да, нет - указать нужное);

включена \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (да, нет - указать нужное).

18. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

VI. Порядок исполнения договора

19. Теплоснабжающая организация осуществляет фактическое подключение объекта к системе теплоснабжения и ГВС при условии выполнения заказчиком технических условий и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом 5 настоящего договора.

20. Объект считается подключенным к системе теплоснабжения и ГВС с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно приложению N 4, подтверждающего выполнение сторонами технических условий и иных обязательств по настоящему договору, и подписания акта о разграничении балансовой принадлежности водопроводных сетей по форме согласно приложению N 5.

21. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта и акт о разграничении балансовой принадлежности подписываются сторонами в течение \_\_\_ рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к системе теплоснабжения и ГВС.

22. В течение \_\_\_ рабочих дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта заказчик обязан провести работы по промывке и дезинфекции наружных внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта.

Работы по промывке и дезинфекции наружных внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться теплоснабжающей организацией по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции наружных внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования заказчиком собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора теплоснабжающая организация осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

После промывки и дезинфекции сторонами составляется и подписывается акт о промывке и дезинфекции, в котором отражены результаты анализов качества сетевой воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений количества сетевой воды, израсходованной на промывку.

23. Теплоснабжение и горячее водоснабжение в соответствии с условиями подключения осуществляется теплоснабжающей организацией при условии получения заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта.

VII. Ответственность сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от заказчика уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления о наступлении указанных обстоятельств, но не позднее 24 часов, или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

IX. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

содержание спора, разногласий;

сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

32. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

X. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, изменений технических условий, а также продление срока действия технических условий осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения теплоснабжающей организацией соответствующего заявления заказчика, исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления теплоснабжающей организации за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

XI. Прочие условия

37. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми постановлением Правительства Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения N 1 - 5 к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Теплоснабжающая организация Заказчик

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение N 1

к типовому договору

о подключении (технологическом

присоединении) к системе теплоснабжения и ГВС

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ

(в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к системе теплоснабжения и ГВС

I. Мероприятия теплоснабжающей организации

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятия | Состав выполняемых мероприятий | Сроки выполнения |
|  |  |  |  |

II. Мероприятия заказчика

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятия | Состав выполняемых мероприятий | Сроки выполнения |
|  |  |  |  |

Теплоснабжающая организация Заказчик

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение N 2

к типовому договору

о подключении (технологическом присоединении)

системе теплоснабжения и ГВС

АКТ

о готовности наружных внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей

и оборудования

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем теплоснабжающей организацией хозяйства, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(положение, устав, доверенность - указать нужное)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование заказчика)

именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(положение, устав, доверенность - указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что мероприятия по подготовке наружных внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования   
объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии и ГВС, объект систем теплоснабжения и ГВС - указать нужное)*

к подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения и ГВС проведены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения и ГВС от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_.

Теплоснабжающая организация Заказчик

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение N 3

к типовому договору

о подключении (технологическом

присоединении) к системе теплоснабжения и ГВС

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за подключение (технологическое присоединение)

1 вариант

В случае если для осуществления подключения (технологического присоединения) теплоснабжающей организации необходимо провести мероприятия по созданию (реконструкции) системы теплоснабжения и ГВС, не связанные с увеличением мощности существующих объектов и сетей, плата за подключение по договору N \_\_\_\_\_ от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, включая НДС (18 процентов) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, и определена путем произведения:

действующего тарифа на подключение в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб./м3, установленного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

*(наименование органа, установившего тариф на подключение, номер и дата документа, подтверждающего его установление)*

подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения в размере:

в точке 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_ м3/час);

в точке 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_ м3/час);

в точке 3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_ м3/час);

расстояния от месторасположения объекта до точки (точек) подключения к системе теплоснабжения и ГВС:

точка 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

точка 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

точка 3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2 вариант

В случае если для осуществления подключения теплоснабжающей организации необходимо наряду с мероприятиями по созданию (реконструкции) системы теплоснабжения и ГВС провести мероприятия, направленные на увеличение мощности существующих сетей и объектов, плата за подключение по договору N \_\_\_\_\_ от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, включая НДС (18 процентов) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, установленная решением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ индивидуально.

*(наименование органа регулирования тарифов, установившего размер платы для заказчика, дата и номер решения)*

Теплоснабжающая организация Заказчик

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение N 4

к типовому договору

о подключении (технологическом

присоединении) к системе теплоснабжения и ГВС

АКТ

о подключении (технологическом присоединении) объекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем теплоснабжающей организацией хозяйства, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

(положение, устав, доверенность - указать нужное)

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование заказчика)

именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(положение, устав, доверенность - указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что

теплоснабжающая организация выполнила мероприятия, предусмотренные нормативными документами Российской Федерации, договором о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения и ГВС от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_, а именно - осуществила фактическое подключение объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

-*(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии и теплоносителя, для нужд отопления и горячего водоснабжения - указать нужное)*

заказчика к системе теплоснабжения и ГВС теплоснабжающей организации.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_ м3/час);

в точке 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_ м3/час);

Величина подключенной нагрузки объекта отпуска сетевой воды составляет:

в точке 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_ м3/час);

в точке 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_ м3/час);

Точка (точки) подключения объекта:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Теплоснабжающая организация Заказчик

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение N 5

к типовому договору

о подключении (технологическом

присоединении) к системе теплоснабжения и ГВС

АКТ

о разграничении балансовой принадлежности

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем теплоснабжающей организацией хозяйства, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании

(должность, фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,  
 (положение, устав, доверенность - указать нужное)

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование заказчика)

именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

(положение, устав, доверенность - указать нужное)

именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности водопроводных сетей системы теплоснабжения и ГВС теплоснабжающей организации и заказчика является

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Теплоснабжающая организация Заказчик

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Приложение №3**

***К Положению о порядке действий сотрудников АО «НОКК»   
при обращении заявителей при подключении объектов капитального строительства   
к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения АО «НОКК».***

**ТИПОВОЙ ДОГОВОР**

**о подключении**

**к централизованным системам горячего водоснабжения**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

*(место заключения договора)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем

*(наименование организации)*

организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование должности, фамилия, имя, отчество)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

*(положение, устав, доверенность)*

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем

*(наименование организации)*

заказчиком, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование должности, фамилия, имя, отчество)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(положение, устав, доверенность)*

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязуется самостоятельно либо с привлечением третьих лиц выполнить мероприятия по подключению объекта заказчика, на котором предусматривается потребление горячей воды, или объекта системы горячего водоснабжения (далее - объекты) в соответствии с выданными заказчику условиями на подключение объекта к централизованной системе горячего водоснабжения, а заказчик обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги по подключению объекта.

2. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе горячего водоснабжения и обязательства сторон по их выполнению, в том числе мероприятия, выполняемые заказчиком в пределах границ принадлежащего ему земельного участка, и мероприятия, выполняемые организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, до границ земельного участка, принадлежащего заказчику (мероприятия по строительству (реконструкции, модернизации) водопроводных сетей и объектов системы горячего водоснабжения, не связанные с увеличением мощности существующих объектов и сетей, и (или) мероприятия по модернизации водопроводных сетей и объектов системы горячего водоснабжения, направленные на увеличение мощности существующих сетей и объектов), приводится в условиях на подключение объекта к централизованной системе горячего водоснабжения.

3. Подключение объекта к централизованной системе горячего водоснабжения осуществляется в точке (точках) подключения объекта, располагающейся на границе земельного участка, принадлежащего заказчику.

4. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязуется обеспечить в точке (точках) подключения объекта, указанной в условиях на подключение, величину подключаемой нагрузки в размере \_\_\_\_ м3/час отпуска горячей воды.

5. Срок подключения объекта - до "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. при условии своевременного и надлежащего исполнения заказчиком своих обязательств по настоящему договору в части подготовки объекта заказчика к подключению и оплаты услуг по подключению объекта.

II. Права и обязанности сторон

6. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязана:

а) осуществить мероприятия по строительству (реконструкции, модернизации) водопроводных сетей и (или) объектов системы горячего водоснабжения на них до точки (точек) подключения объекта, а также по подготовке водопроводных сетей к подключению объекта и подаче горячей воды не позднее срока, установленного [пунктом 5](#Par34) настоящего договора;

б) оставить и подписать акт о готовности к эксплуатации и установить пломбы на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах в течение \_\_\_ рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о готовности сетей заказчика и оборудования объекта к подключению и подаче горячей воды;

в) осуществить мероприятия по подключению объекта к централизованной системе горячего водоснабжения сетей горячего водоснабжения заказчика и оборудования объекта не позднее "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., но не ранее подписания акта о готовности объекта капитального строительства к эксплуатации.

7. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, имеет право:

а) участвовать в приемке скрытых работ по укладке сетей горячего водоснабжения на земельном участке заказчика от объекта до точки (точек) подключения объекта;

б) перенести дату подключения объекта, установленную [пунктом 5](#Par34) настоящего договора, на период, равный увеличению срока исполнения заказчиком своих обязательств, без изменения порядка и сроков оплаты по настоящему договору в случае невыполнения заказчиком своих обязательств по настоящему договору в установленные настоящим договором сроки, в том числе в случае:

несоблюдения установленных сроков подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и подаче горячей воды;

несоблюдения установленных [пунктом 11](#Par62) настоящего договора сроков внесения платы за подключение объекта;

в) отказать заказчику в изменении условий на подключение объекта в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в случаях отсутствия технической возможности подключения объекта.

8. Заказчик обязан:

а) выполнить условия на подключение объекта, в том числе осуществить мероприятия по подготовке сетей заказчика и оборудования объекта к подключению и подаче горячей воды и направить организации, осуществляющей горячее водоснабжение, соответствующее уведомление не позднее "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.;

б) предоставить организации, осуществляющей горячее водоснабжение, 1 экземпляр утвержденной в установленном порядке проектной документации, содержащей сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

в) направить организации, осуществляющей горячее водоснабжение, предложение о внесении изменений в настоящий договор (в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта, влекущих изменение величины подключаемой нагрузки, местоположения точки подключения и других существенных условий подключения) в течение \_\_\_ рабочих дней со дня внесения изменений в проектную документацию. Изменение величины подключаемой нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями на подключение объекта;

г) оборудовать узлы учета средствами измерений до ввода объекта в эксплуатацию;

д) обеспечить доступ организации, осуществляющей горячее водоснабжение, для проверки выполнения заказчиком условий на подключение объекта к централизованной системе горячего водоснабжения и опломбирования средств измерений, кранов и задвижек на их обводах после уведомления организации, осуществляющей горячее водоснабжение, о готовности сетей заказчика и оборудования объекта к подключению к централизованной системе горячего водоснабжения и подаче горячей воды;

е) обеспечить участие организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в приемке скрытых работ по укладке сетей горячего водоснабжения на земельном участке, принадлежащем заказчику, от объекта до точки (точек) подключения объекта к централизованной системе горячего водоснабжения;

ж) внести плату за подключение объекта в размере и в сроки, которые установлены [разделом III](#Par58) настоящего договора.

9. Заказчик имеет право получать в согласованные с организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, сроки информацию о ходе выполнения предусмотренных условиями на подключение объекта к централизованной системе горячего водоснабжения мероприятий по строительству (реконструкции, модернизации) объектов системы горячего водоснабжения и водопроводных сетей, необходимых для подключения объекта.

III. Плата за подключение объекта,   
порядок и сроки оплаты по настоящему договору

10. Размер платы за подключение объекта к централизованной системе горячего водоснабжения приведен в Приложении №1.

11. Оплата по настоящему договору в размере, предусмотренном [пунктом 10](#Par61) настоящего договора, осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в следующем порядке:

а) сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (не более 15 процентов платы за подключение объекта к централизованной системе горячего водоснабжения), в том числе налог на добавленную стоимость 18 процентов - \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, подлежит выплате организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в течение 15 календарных дней со дня заключения настоящего договора о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения;

б) сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (не более 50 процентов платы за подключение), том числе налог на добавленную стоимость 18 процентов - \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, подлежит выплате организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в течение 180 календарных дней со дня заключения настоящего договора о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения, но не позднее фактического подключения объекта;

в) сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (оставшаяся часть платы за подключение объекта к централизованной системе горячего водоснабжения), в том числе налог на добавленную стоимость 18 процентов - \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, подлежит выплате организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в течение 15 календарных дней со дня подписания сторонами акта о подключении объекта к централизованной системе горячего водоснабжения, фиксирующего техническую готовность к подаче горячей воды на объект.

12. Изменение размера платы за подключение объекта к централизованной системе горячего водоснабжения возможно по соглашению сторон в случае изменения условий на подключение объекта к централизованной системе горячего водоснабжения, а также изменения этих условий в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к прокладке и изоляции объектов системы горячего водоснабжения, сетей горячего водоснабжения и (или) иных водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

13. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. Сторона настоящего договора при нарушении ею сроков исполнения обязательств обязана уплатить другой стороне в течение 10 рабочих дней со дня наступления просрочки неустойку и возместить реальный ущерб в соответствии с гражданским законодательством.

15. Споры сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон, а в случае недостижения сторонами соглашения споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

V. Срок действия настоящего договора

16. Настоящий договор считается заключенным с даты его подписания сторонами, если иное не предусмотрено настоящим договором.

17. Настоящий договор заключен на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

VI. Прочие условия

18. Все изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями (при наличии печатей) обеих сторон.

19. Сторона в случае изменения местонахождения (адреса) или банковских реквизитов обязана письменно в течение 5 дней проинформировать об этом другую сторону.

20. Отношения, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

21. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

22. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

VII. Адреса и платежные реквизиты сторон

Организация, осуществляющая Заказчик

горячее водоснабжение

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Местонахождение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Местонахождение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Платежные реквизиты:

Платежные реквизиты: р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность уполномоченного лица (должность уполномоченного лица

организации, осуществляющей горячее заказчика)

водоснабжение)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица заказчика)

уполномоченного лица организации,

осуществляющей горячее

водоснабжение)

М.П. М.П.

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(дата подписания организацией, (дата подписания заказчиком)

осуществляющей горячее

водоснабжение)

Приложение N 1

к договору о подключении

к централизованным системам

горячего водоснабжения

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за подключение объекта

к централизованной системе горячего водоснабжения

I. В случае если для осуществления подключения исполнителю необходимо провести мероприятия по строительству (реконструкции, модернизации) водопроводных сетей и объектов системы горячего водоснабжения, не связанные с увеличением мощности существующих объектов и сетей, плата за подключение объекта к централизованной системе горячего водоснабжения по договору о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, включая налог на добавленную стоимость 18 процентов - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, и определена путем произведения:

а) действующего тарифа на подключение в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей на 1 куб. метр, установленного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

б) подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения объекта к централизованной системе горячего водоснабжения в размере:

в точке 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_ м3/час);

в точке 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_ м3/час);

в) расстояния от точки (точек) подключения до подключения водопроводных сетей к системе горячего водоснабжения:

точка 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

точка 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

II. В случае если величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов превышает 10 куб. метров в час с использованием создаваемых сетей водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение к централизованной системе горячего водоснабжения устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения, включая водопроводные сети.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованным системам горячего водоснабжения установлен решением органа регулирования тарифов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет

*(указать наименование органа регулирования тарифов, номер и дату*

*принятия решения)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, включая налог на добавленную стоимость 18 процентов - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Организация, осуществляющая горячее Заказчик

водоснабжение

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность уполномоченного лица (должность уполномоченного лица

организации, осуществляющей горячее заказчика)

водоснабжение)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (фамилия, имя, отчество

уполномоченного лица организации, уполномоченного лица заказчика)

осуществляющей горячее

водоснабжение)

М.П. М.П.

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(дата подписания организацией, (дата подписания заказчиком)

осуществляющей горячее

водоснабжение)

Приложение №4

***К Положению о порядке действий сотрудников АО «НОКК»   
при обращении заявителей при подключении объектов капитального строительства   
к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения АО «НОКК».***

АКТ

о разграничении эксплуатационной ответственности

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

По объекту, расположенному по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; акционерное общество «Нижегородская областная коммунальная компания», именуемое в дальнейшем Ресурсоснабжающая организация, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем стороны

составили настоящий акт о том, что границами разделов эксплуатационной ответственности сторон являются:

- по системам отопления:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- по системам горячего водоснабжения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Графическое отображение границ раздела эксплуатационной ответственности показано на схеме (прилагается).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ресурсоснабжающая организация: |  | Потребитель |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. |

СХЕМА

разграничения эксплуатационной принадлежности сетей  
отопления и горячего водоснабжения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ресурсоснабжающая организация: |  | Потребитель |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. |

Приложение №5

***К Положению о порядке действий сотрудников АО «НОКК»   
при обращении заявителей при подключении объектов капитального строительства   
к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения АО «НОКК».***

АКТ

о разграничении балансовой принадлежности

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

По объекту, расположенному по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; акционерное общество «Нижегородская областная коммунальная компания», именуемое в дальнейшем Ресурсоснабжающая организация, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем стороны

составили настоящий акт о том, что границами балансовой принадлежности сторон являются:

- по системам отопления:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- по системам горячего водоснабжения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Графическое отображение границ раздела балансовой принадлежности показано на схеме (прилагается).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ресурсоснабжающая организация: |  | Потребитель: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. |

СХЕМА

разграничения эксплуатационной принадлежности сетей  
отопления и горячего водоснабжения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ресурсоснабжающая организация: |  | Потребитель |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. |

**Приложение №6**

***К Положению о порядке действий сотрудников АО «НОКК»   
при обращении заявителей при подключении объектов капитального строительства   
к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения АО «НОКК».***

**Блок-схема:**

**Прием заявок о выдаче УП**

Подача Заявителем заявки о выдаче УП

Первичная проверка заявки и комплекта документов уполномоченным сотрудником в присутствии Заявителя

*Неполнота заявки, комплекта документов/ несоответствие требованиям законодательства*

*Соответствие заявки, комплекта документов всем необходимым требованиям*

Разъяснение заявителю необходимости корректировки комплекта документов и предъявленных сведений

Регистрация заявки, прием документов.   
Выдача заявителю 2го экземпляра

Передача в день приема заявки и документов в ТО филиала, ДЗО на рассмотрение

Отказ в приеме и регистрации заявки

Подача заявителем исправленной заявки

Подача заявителем заявки без учета разъяснений / отказ в корректировке

Прием заявки, регистрация.  
В течение **7 дней** направление письма с мотивированным отказом и предложением по корректировке сведений, возврат поданных документов заявителю, запрос недостающих документов.  
Срок для повторного обращения – 3 месяца

**Приложение №7**

***К Положению о порядке действий сотрудников АО «НОКК»   
при обращении заявителей при подключении объектов капитального строительства   
к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения АО «НОКК».***

**Блок-схема:**

**Порядок рассмотрения заявок о выдаче УП**

Поступление заявки в ТО филиала, ДЗО на рассмотрение

Начальник ТО / иное уполномоченное лицо в течение **2 рабочих дней** с даты поступления заявки осуществляет первичное рассмотрение заявки и документов, назначает ответственного исполнителя, передает заявку и всю документацию ответственному исполнителю

Ответственный исполнитель осуществляет проверку расчета нагрузки, при необходимости выполняет соответствующие расчеты

Срок: **не позднее 3 –х рабочих дней** с момента поступления заявки в ТО

*При наличии замечаний ответственного исполнителя*

*При отсутствии замечаний ответственного исполнителя*

Разработка ответственным исполнителем проекта УП  
Срок: **не более 5** рабочих дней

Направление на согласование Начальнику ТО филиала / иному уполномоченному лицу ответственным исполнителем проекта письма Заявителю

Передача проекта УП Начальнику ТО / иному уполномоченному лицу

Рассмотрение Начальником ТО / иным уполномоченным лицом проекта письма в срок не превышающий **2 раб. дн.**

Рассмотрение начальником ТО / иным уполномоченным лицом проекта УП в течение **2х рабочих дней** с момента подготовки проекта

Подписание письма Заявителю Директором филиала

Если нет замечаний – подписание проекта УП, передача Начальнику ПТО Общества на утверждение

Если есть замечания – Возвращение на доработку ответственному исполнителю

Направление письма Заявителю в срок **не более 7 раб. дн.** с момента регистрации заявки

Утверждение проекта у Начальника ПТО Общества

Направление ответа с УП и Проектом договора о подключении заявителю

**Приложение №8**

***К Положению о порядке действий сотрудников АО «НОКК»   
при обращении заявителей при подключении объектов капитального строительства   
к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения АО «НОКК».***

**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_  
о подключении к системе теплоснабжения**

г. Нижний Новгород « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

В настоящем Договоре используются следующие термины:

- «Подключение» - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения;

- «Точка подключения» - место присоединения подключаемого объекта к системе теплоснабжения;

- «Технологическое присоединение» - присоединение внутриплощадочных или внутридомовых сетей построенного (реконструированного) объекта капитального строительства в точке подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – «Врезка»);

**1. Предмет договора.**

1.1. По настоящему договору Исполнитель за счет Заказчика обязуется выполнить действия по подготовке к подключению к системе коммунальной инфраструктуры – системе теплоснабжения возводимого (реконструируемого) Заказчиком на земельном участке, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, объекта капитального строительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - «Объект») с подключаемой тепловой нагрузкой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также осуществить подключение.

1.2. Подключение Объекта осуществляется в соответствии с Условиями подключения согласно Приложению №1 , которое является неотъемлемой частью договора.

1.3. Исполнитель выполняет необходимые действия по подготовке к подключению, предусмотренные разделом 2 настоящего Договора.

**2. Перечень мероприятий по подключению.**

2.1. Мероприятия, необходимые для подготовки к подключению Объекта, выполняемые Исполнителем за счет Заказчика:

2.1.1.

2.1.2.

2.2. Мероприятия по присоединению (осуществлению врезок) вновь созданных (внутридомовых, внутриплощадочных) тепловых сетей Объекта в точках подключения к существующим тепловым сетям:

2.2.1.

**3. Права, обязанности и порядок взаимодействия сторон.**

**3.1. Исполнитель обязуется:**

3.1.1. Выполнить действия по подготовке к подключению Объекта своими силами/с привлечением третьих лиц за счет Заказчика в соответствии с разделом 2 настоящего Договора и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.1.2. Обеспечить в точке подключения на границе эксплуатируемой Исполнителем существующей тепловой сети в срок не позднее \_\_\_\_\_ месяцев с даты заключения настоящего Договора наличие тепловой нагрузки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час, необходимой для теплоснабжения Объекта.

3.1.3. Обязательства Исполнителя по настоящему Договору по обеспечению наличия тепловой нагрузки, необходимой для теплоснабжения Объекта, являются исполненными (а тепловая нагрузка предоставленной Заказчику) с момента направления Заказчику Исполнителем Акта о наличии необходимой для теплоснабжения Объекта тепловой нагрузки, указанной в п. 1.1. настоящего Договора, в точке подключения на существующей тепловой сети, эксплуатируемой Исполнителем.

3.1.4. После осуществления мероприятий по присоединению, предусмотренных п. 2.2. настоящего Договора, Стороны подписывают Акт о подключении.

**3.2. Исполнитель имеет право:**

3.2.1. Изменить дату подключения Объекта к системе теплоснабжения, указанную в настоящем Договоре, на более позднюю, если Заказчик своевременно не предоставит Исполнителю в установленном порядке возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и приему тепловой энергии, опломбирование установленных приборов (узлов) учета тепловой энергии, либо в случае отсутствия готовности объекта к вышеуказанному подключению.

3.2.2. Провести проверку предоставленной Заказчиком проектной документации по теплоснабжению Объекта (разделы ОВ, ТС, ВК, ТМ) на предмет отсутствия отступлений от выданных Исполнителем условий подключения с последующим проставлением штампа.

3.2.3. При обнаружении в ходе выполнения мероприятий по подключению необходимости в выполнении мероприятий, не учтенных технической документацией, или мероприятий, увеличивающих стоимость, Исполнитель приостанавливает выполнение действий по подключению и в срок \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) календарных (рабочих) дней сообщает об этом Заказчику. Время с момента приостановления выполнения действий по подключению по вышеизложенному основанию до момента его урегулирования продлевает сроки выполнения указанных мероприятий.

**3.3. Заказчик обязуется:**

3.3.1. Внести плату за подключение в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3.2. Представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части теплоснабжения Объекта (разделы ОВ, ТС, ВК, ТМ и узел учета тепловой энергии), соответствующую условиям подключения. Отступление от условий подключения Заказчик обязан согласовать с Исполнителем.

3.3.3. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) Объекта, влекущих изменение величины тепловой нагрузки, указанной в п. 1.1. настоящего Договора, в течение 30 календарных дней направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в Договор о подключении. Изменение заявленной тепловой нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями на подключение.

3.3.4. В течение \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рабочих дней с момента извещения и представления документов принять у Исполнителя выполненные мероприятия по подключению Объекта по стоимости, определенной проектно-сметной документацией, путем подписания [актов](consultantplus://offline/ref=871ACE462B8B08C2D0BC3B58BB324475F40C8113971544DCE4DA6D73wEU7I) сдачи-приемки выполненных работ, либо представить мотивированный отказ в письменном виде в тот же срок.

3.3.4. Направить Исполнителю письменное заявление о продлении срока действия условий подключения не позднее чем за 15 календарных дней до окончания срока их действия.

При пропуске Заказчиком срока, предусмотренного настоящим пунктом, Заказчик обязан вновь обратиться к Исполнителю для получения новых условий подключения.

3.3.5. В течение всего срока выполнения мероприятий по подключению Объекта обеспечить доступ Исполнителю к месту проведения мероприятий в рабочее время и возможность проезда транспорта Исполнителя.

**3.4. Заказчик имеет право:**

В одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в Договоре.

**4. Особые условия.**

4.1. Теплоснабжение Объекта производится в рамках соответствующего отдельного договора с Исполнителем. До начала подачи ресурса на теплоснабжение Объекта Заказчик должен:

- получить разрешение на ввод в эксплуатация объекта капитального строительства;

- заключить с Исполнителем договор о снабжении соответствующим видом ресурса, получение которого обеспечивается в результате подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения;

- предъявить в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, устройства и сооружения, созданные для подключения к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный энергетический надзор.

**5. Плата за подключение**

5.1. Размер платы за подключение составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в т.ч. НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

5.1.1. В размер платы за подключение включаются средства для компенсации Исполнителю:

-  расходов на проведение мероприятий по подключению объекта;

-  расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта, рассчитанных в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) соответствующих тепловых сетей;

-  расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимых для создания технической возможности такого подключения, в том числе в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии;

-  налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.

5.2. Оплата производится в следующем порядке:

- 15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты заключения договора о подключении;

- 50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней с даты заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;

- 35 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении, фиксирующего техническую готовность к подаче тепловой энергии или теплоносителя на подключаемые объекты.

**6. Прочие условия.**

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6.2. Все споры и разногласия между Сторонами по настоящему Договору, будут разрешаться путем переговоров. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, спор передается на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Информация Заказчика об Объекте:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.6. Стороны обязуются письменно извещать друг друга о смене реквизитов, адресов и других существенных изменениях.

6.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

6.8. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

6.9. Приложения:

- условия подключения

-

-

**7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон.**

┌──────────────────────────────────┬──────────────────────────────────────┐

│Исполнитель: │Заказчик: │

│\_\_\_\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" │ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ │

│Юридический/почтовый адрес: \_\_\_\_\_ │Юридический/почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ │

│\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ │\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ │

│\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ │\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ │

│ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ │ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ │

│ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ │ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ │

│Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ │Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ │

│Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_ │Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ │

│\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ │\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ │

├──────────────────────────────────┼──────────────────────────────────────┤

│\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ │\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ │

│ (Ф.И.О.) (подпись) │ (Ф.И.О.) (подпись) │

│ │ │

└──────────────────────────────────┴──────────────────────────────────────┘

**Приложение №9**

***К Положению о порядке действий сотрудников АО «НОКК»   
при обращении заявителей при подключении объектов капитального строительства   
к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения АО «НОКК».***

**Договор на техническое обслуживание тепловых сетей**

г. Н. Новгород «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению технического обслуживания объекта Заказчика (далее – «тепловой сети»): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящегося по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Техническое обслуживание проводится в порядке, установленном настоящим договором, в соответствии с положениями и требованиями действующих правил по технической эксплуатации, технике безопасности, пожарной безопасности, действующих нормативных правовых актов Российской Федерации.

1.3. На техническое обслуживание принимается тепловая сеть, находящаяся в исправном состоянии и введенная в установленном порядке в эксплуатацию.

**2. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ**

2.1. Техническое обслуживание начинается с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г. при условии выполнения Заказчиком требований пункта 3.1.1 настоящего договора.  
2.2. Техническое обслуживание проводится Исполнителем ежемесячно.   
2.3. Техническое обслуживание тепловой сети проводится Исполнителем путем периодического обхода и осмотра тепловой сети, осмотра запорной арматуры, но не реже одного раза в неделю в течение отопительного сезона и одного раза в месяц в межотопительный период.   
Тепловые камеры осматриваются не реже одного раза в месяц, камеры с дренажными насосами (при наличии таковых) - не реже двух раз в неделю.   
Также при каждом осмотре (в случае нахождения дренажных насосов) проводится проверка работоспособности таковых и автоматики их включения и еженедельная проверка и снятие показаний системы оперативно-диспетчерского контроля (ОДК) тепловой сети.   
2.4. При нарушениях и неисправностях тепловой сети, выявленных при проведении технического обслуживания, Исполнитель информирует Заказчика в письменной форме.   
2.5. Дополнительные услуги, работы на тепловой сети (в том числе ремонт и замена вышедшего из строя оборудования) в рамках настоящего договора выполняются Исполнителем при производственной необходимости у Заказчика на основании его письменных заявлений с оформлением дополнительных соглашений к настоящему договору.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1. До начала оказания услуг по настоящему договору передать Исполнителю необходимые для проведения технического обслуживания:

а) исполнительно-техническую документацию, разрешительную документацию и иные необходимые документы, указанные в Приложении № 1 к настоящему договору;   
б) распоряжение о назначении ответственного представителя для постоянной связи с Исполнителем, наблюдения за ходом оказания услуг (выполнения работ) по настоящему договору, решения всех возникающих при исполнении настоящего договора оперативных вопросов;   
в) комплект дубликатов ключей от защитных коверов терминала тепловой сети с оформлением акта приема-передачи ключей, составляемого в 2-х экземплярах.

г) комплекты дубликатов ключей от тепловых камер, тепловых пунктов, иных средств контроля доступа, в случае если доступ к сооружениям на тепловой сети осуществляется на территории третьих лиц.

Представление Заказчиком ненадлежащим образом оформленной или некомплектной документации приравнивается к ее непредставлению.

3.1.2. Своевременно представлять Исполнителю разрешительную документацию о допуске тепловой сети в эксплуатацию с продленным сроком действия (в случае, если истекает срок действия разрешительной документации).

3.1.3. Обеспечить доступ Исполнителю к тепловой сети для технического обслуживания в любое время суток. Содержать охранную зону тепловой сети в соответствии с требованиями правил безопасности труда, правил взрыво- и пожаробезопасности.

3.1.4. Выполнять предписания и рекомендации ответственных лиц Исполнителя, обеспечивающие надлежащее эксплуатационное состояние тепловой сети.

3.1.5. В течение 1 (одних) суток уведомлять Исполнителя обо всех выявленных повреждениях, дефектах и нарушениях в работоспособности и техническом состоянии тепловой сети, о принятых (измененных) внутренних нормативных и распорядительных документах Заказчика и выданных предписаниях контролирующих органов, прямо относящихся к предмету договора, а также других существенных условиях, необходимых для выполнения Исполнителем его обязанностей по настоящему договору.

3.1.6. Сообщать Исполнителю об изменении правомочий Заказчика на владение (пользование) тепловыми сетями с представлением копий соответствующих правоустанавливающих документов в 3-дневный срок с даты их получения, а также производить полный расчет за услуги по день расторжения договора.

3.1.7. Оплачивать техническое обслуживание, дополнительные услуги, работы в размере и порядке, согласованные сторонами в разделе 4 настоящего договора и дополнительных соглашениях к договору.

3.1.8. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения акта сдачи-приемки оказанных услуг (выполненных работ) принять услуги (работы) и вернуть Исполнителю подписанный со своей стороны указанный акт или представить письменный мотивированный отказ от приемки услуг (работ).

3.1.9. Обеспечивать за свой счет своевременное проведение планового текущего и капитального ремонта, испытаний и диагностики трубопроводов и оборудования тепловых сетей, режимно-наладочных работ, выполнение необходимых мероприятий по предписаниям надзорных органов.   
  
3.2. Исполнитель обязуется:

3.2.1. Обеспечить проведение технического обслуживания, дополнительных работ/услуг надлежащего качества на условиях и в порядке, которые предусмотрены договором и дополнительными соглашениями к договору.

3.2.2. Назначить в установленном порядке лиц, ответственных за осуществление технического обслуживания из числа специалистов структурных подразделений АО «НОКК».   
3.2.3. По окончании оказания услуг (выполнения работ) представить Заказчику акт сдачи-приемки оказанных услуг (выполненных работ), счет-фактуру.

3.3. Исполнитель имеет право:

3.3.1. Не приступать к выполнению своих обязательств по настоящему договору или, после письменного предупреждения Заказчика, приостановить начавшееся выполнение обязательств по настоящему договору на период до согласования сторонами сроков возобновления технического обслуживания, после получения от Заказчика необходимой информации и документации, в случаях:   
3.3.1.1. непредставления Заказчиком Исполнителю до начала технического обслуживания полного перечня надлежащим образом оформленной документации и комплекта дубликатов ключей от защитного ковера терминала тепловой сети с оформлением акта приема-передачи ключей (п. 3.1.1);   
3.3.1.2. непредставления Заказчиком Исполнителю разрешительной документации о допуске тепловой сети в эксплуатацию с продленным сроком действия (в случае, если истекает срок действия разрешительной документации);

3.3.1.3. обнаружения технической невозможности (сбоев, неполадок, пр.) дальнейшего оказания услуг по причинам, не зависящим от Исполнителя.

**4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Стоимость плановых работ по техническому обслуживанию тепловых сетей в месяц составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС 18 %, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Стоимость выполнения аварийных работ устанавливается в соответствии с прейскурантом цен Исполнителя (Приложение 2).

Размер оплаты работ может быть изменен Исполнителем в связи с изменением ценообразующих факторов (тарифных ставок, цен на расходные материалы).

4.2. Заказчик ежемесячно производит оплату услуг по счету Исполнителя не позднее последнего числа месяца, предшествующего расчетному периоду, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в размере 100 % от стоимости услуг по техническому обслуживанию.   
4.3. Заказчик производит оплату дополнительных услуг, работ в течение 3 (трех) банковских дней с даты получения отдельного счета Исполнителя.

4.3.1. При необходимости незамедлительного выполнения дополнительных услуг, работ оплата производится Заказчиком после оказания услуг, выполнения работ в течение 3 (трех) банковских дней с даты подписания сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг (выполненных работ).

**5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.   
5.2. Договор подлежит расторжению по соглашению сторон либо в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Сторона, инициирующая расторжение договора, обязана представить другой стороне не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения письменное уведомление. К уведомлению прилагается соглашение о расторжении договора, оформленное стороной, инициирующей расторжение.

5.4. Уведомление о расторжении договора представляется в адрес другой стороны посредством почтовой или курьерской связи (под роспись о вручении).   
5.5. По истечении срока действия настоящего договора или при досрочном расторжении настоящего договора стороны не освобождаются от урегулирования всех финансовых и иных претензий сторон.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных положениями настоящего договора, Исполнитель вправе потребовать, а Заказчик обязан уплатить Исполнителю пени в размере 0,01 % от стоимости услуг за каждый день просрочки исполнения обязательств.

6.3. Исполнитель обязан уплатить Заказчику неустойку за задержку сроков выполнения работ в размере 0,01 % от суммы Договора за каждый день просрочки.

6.3. Ни одна из сторон не будет нести ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если их неисполнение непосредственно вызвано обстоятельствами непреодолимой силы.

6.4. Исполнитель не несет ответственности:

6.4.1. За сохранность тепловой сети, а также за содержание и восстановление охранной зоны тепловой сети.

6.4.2. За нарушения в работе тепловой сети и ее техническом состоянии, а также последствия, вызванные этими нарушениями, в случаях:

а) привлечения Заказчиком к обслуживанию тепловой сети третьих лиц без согласования с Исполнителем;   
б) возникновения нарушений по причине заводского брака в элементах тепловой сети;   
в) возникновения нарушений по причине дефектов и недоделок при прокладке и монтаже тепловой сети;

г) несанкционированного доступа к тепловой сети лиц, не относящихся к персоналу Исполнителя;   
д) невыполнения Заказчиком обоснованных письменных рекомендаций Исполнителя, обеспечивающих надлежащее эксплуатационное состояние тепловых сетей, предоставления Заказчиком недостоверной информации и в других случаях нарушения Заказчиком условий настоящего договора;

е) стихийных бедствий и других причин, находящихся вне контроля сторон, которые причинили вред исправному состоянию оборудования тепловых сетей.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон

7.3. Споры и разногласия, возникающие при исполнении обязательств по настоящему договору, разрешаются сторонами путем переговоров. В случае недостижения согласия споры и разногласия подлежат разрешению в Арбитражном суде Нижегородской области.   
7.4. При изменении реквизитов, адресов и т.д. сторона по договору в течение 10 (десяти) дней обязана письменно сообщить об этом другой стороне.

7.5. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель: | Заказчик: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение № 1 к договору   
на техническое обслуживание тепловых сетей   
от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_

Перечень исполнительно-технической документации, представляемый Заказчиком для проведения технического обслуживания тепловых сетей:

1. Комплект рабочих чертежей с внесенными в них изменениями, с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам.

2. Сертификаты, технические паспорта, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве строительно-монтажных работ.

3. Эксплуатационные документы:

- план тепловой сети (масштабный);

- оперативная и эксплуатационная (расчетная) схемы;

- профили теплотрасс по каждой магистрали с нанесением линии статического давления;

- перечень газоопасных камер и проходных каналов.

4. Акты на следующие виды скрытых работ:   
− устройство основания для прокладки трубопроводов;   
− укладка труб;  
− результаты контроля качества сварных соединений;   
− тепловая изоляция трубопроводов;   
− монтаж строительных конструкций;  
− устройство попутных дренажей;   
− гидроизоляция строительных конструкций;   
− армирование неподвижных опор;   
− растяжка компенсаторов;   
− ревизия и испытание арматуры;   
− очистка внутренней поверхности труб;   
− укладка футляров;   
− промывка трубопроводов;   
− гидравлическое испытание трубопроводов;   
− обратная засыпка траншеи;   
− акт приемки системы ОДК увлажнения ППУ изоляции (для теплотрасс с индустриальной тепловой изоляцией из пенополиуретана).

5. Протокол лабораторно-химических исследований воды после промывки.

6. Акты об испытаниях трубопроводов тепловых сетей на прочность и плотность.

7. Исполнительные геодезические схемы.

8. Акт освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения.

9. Разрешение на эксплуатацию тепловой сети, выданное органами Ростехнадзора (после заключения договора на техническое обслуживание).

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель: | Заказчик: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение № 2 к договору   
на техническое обслуживание тепловых сетей   
от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_

Прейскурант цен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на проведение аварийных работ:

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель: | Заказчик: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |